

terreno en venta Atarfe, Vega De Granada



¡Oportunidad Única en el Centro de Atarfe!~Solar de 240 metros cuadrados ubicado en una de las zonas más exclusivas de Atarfe, justo al lado de la Plaza de la Iglesia. Con una ubicación inmejorable, este terreno tiene todos los servicios a su alrededor, lo que lo convierte en el lugar ideal para construir la casa de tus sueños.~Este solar te permitirá diseñar una vivienda amplia y personalizada o incluso por su edificabilidad un proyecto residencial. El terreno ofrece un gran potencial tanto para familias que buscan crear un hogar único y espacioso, como para promotores inmobiliarios que quieran desarrollar un bloque de pisos en una zona tranquila y de alta demanda.~Situado en una calle tranquila y bien comunicada, tendrás a tu disposición supermercados, centro de salud y otros servicios esenciales, sin renunciar a la paz y comodidad de una ubicación céntrica.~¡No pierdas esta oportunidad de crear la casa que siempre has soñado! Contacta con nosotros para más detalles y empieza a planificar tu futuro en Atarfe.~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~

Hispacasas id: **6382498**
referentie: **12887A**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **240 m2**
prijs: **€ 89.900**

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**