

## terreno en venta Atarfe, Vega De Granada



Se vende parcela rústica de cultivo en Atarfe – Vega de Granada (22.000 m<sup>2</sup>)~~Oportunidad única para agricultores, inversores o amantes del campo. Se vende amplia parcela rústica de 22.000 metros cuadrados, situada en el término municipal de Atarfe, en plena Vega de Granada, una de las zonas agrícolas más fértiles y productivas del sur de España.~~Ubicada en la zona noroeste del municipio, esta finca destaca por su excelente accesibilidad, terreno llano y gran amplitud, ideal para diversos tipos de cultivo. El entorno es tranquilo y rodeado de naturaleza, con vistas despejadas y un clima favorable durante todo el año.~~Características principales:~~Superficie: 22.000 m<sup>2</sup>~~Terreno llano, fértil y bien drenado~~Ideal para cultivos intensivos, invernaderos, olivar, almendros o huertos~~Acceso rodado desde camino rural~~Buenas comunicaciones con Atarfe, Santa Fe y Granada capital~~Perfecta tanto para explotación agrícola como para inversión a largo plazo. No pierdas esta oportunidad de adquirir una parcela con gran potencial en una ubicación privilegiada dentro de la Vega Granadina.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que

podrían aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6385923**  
referentie: **18573**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **22010 m2**  
prijs: **€ 85.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**