

## terreno en venta Ayamonte, Costa Occidental

Se ofrece una parcela llana de unos 1.300 m2, ubicada en Calle José de Espronceda, en una de las ubicaciones más privilegiadas de Costa Esuri.~Esta parcela cuenta con una edificabilidad total de 210 m2 y una orientación ideal: hacia el este en la entrada y hacia el oeste en la parte trasera, ofreciendo bonitas vistas abiertas al entorno.~~Costa Esuri está completamente urbanizada, con servicios públicos completos que incluyen alumbrado, aceras, alcantarillado, recolección de basura, servicios de limpieza, así como acceso a agua, electricidad y gas natural.~Se trata de una zona residencial, a tan solo 5 km del centro de Ayamonte, a 15 km de las hermosas playas de Isla Canela y del Algarve portugués. El aeropuerto de Faro se encuentra a 40 minutos en coche, mientras que el de Sevilla está a aproximadamente 1 hora y 30 minutos.~Además, Costa Esuri cuenta actualmente con un pequeño centro comercial, cercano a esta parcela y que incluye un supermercado, farmacia, cafetería, restaurantes.~~¡Estamos aquí para ayudarte en la creación del proyecto y en la tramitación de toda la documentación necesaria para hacer realidad la casa de tus sueños!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427 /1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6213631**  
referentie: **VMG-CEPARC702**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **3**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1308 m2**  
prijs: **€ 90.000**

### contact

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**