

## terreno en venta Ayamonte, Costa Occidental



Se vende parcela llana de aproximadamente 1.400 m<sup>2</sup> situada en la calle José de Espronceda, en una de las mejores zonas de Costa Esuri. Dispone de una edificabilidad de 210 m<sup>2</sup> y una excelente orientación: entrada al este y parte trasera al oeste, con agradables vistas despejadas.~~Costa Esuri es un área totalmente consolidada, con todos los servicios: alumbrado público, aceras, alcantarillado, recogida de basuras, limpieza, y suministros de agua, electricidad y gas natural. Es una zona residencial tranquila, a solo 7 km de Ayamonte, a 15 km de las playas de Isla Canela y del Algarve portugués. El aeropuerto de Faro se encuentra a 40 minutos y el de Sevilla a una hora y media en coche. ~~Te acompañamos en todo el proceso, desde el diseño del proyecto hasta la gestión de la documentación necesaria para construir la casa que deseas.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6347389**  
referentie: **VMG-CEPARC704**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**

opp. terrein:

**1400 m2**

prijs:

**€ 88.000**