

## terreno en venta Balcon De Telde, Área Este



Se vende parcela urbana de 521 m<sup>2</sup> ubicada en la prestigiosa urbanización Montegolf, en El Cortijo,. Cuenta con vaciado para cimentación realizado y proyecto de edificación terminado, listo para comenzar a construir.~~La normativa vigente permite edificar hasta 254 m<sup>2</sup>, distribuidos en: 2 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante.~~Orientada al Sur, la parcela disfruta de vistas despejadas al mar y al antiguo campo de golf, ofreciendo un entorno natural, luminoso y exclusivo.~~La urbanización ofrece seguridad privada 24/7 y servicio de mantenimiento, garantizando tranquilidad y comodidad.~~Cuenta con una ubicación estratégica, a solo 10 minutos del aeropuerto, a 15 minutos de Las Palmas de Gran Canaria y a 5 minutos de dos de los centros comerciales más importantes de la isla: Las Terrazas y El Mirador.~~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6329061**  
referentie: **JD0033-4454**  
nabij of in: **Balcon De Telde**  
regio: **Área Este**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **521 m2**  
prijs: **€ 149.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**