

terreno en venta Balerna, Poniente Almeriense



Descubre una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Balerna con este amplio solar ubicado en una zona ideal que combina la tranquilidad de un entorno costero con la cercanía a todos los servicios necesarios.~Balerna, un pueblo costero del Poniente almeriense que destaca por su ambiente relajado, sus playas de arena oscura y su fuerte identidad marinera. Este pueblo ofrece una calidad de vida privilegiada, donde la cercanía al mar se une a una comunidad acogedora y a una oferta creciente de servicios, comercios y espacios de ocio. ~Su paseo marítimo, sus zonas verdes y su carácter familiar lo convierten en un lugar cada vez más demandado tanto para residencia habitual como para inversión.~Esta propiedad con una superficie de 300 m2, ofrece múltiples posibilidades para desarrollar proyectos residenciales o comerciales gracias a su ubicación estratégica y excelente accesibilidad a dos calles. Aunque actualmente no cuenta con superficie construida ni habitaciones, la parcela se sitúa cerca de servicios esenciales como colegios, zonas infantiles y comercios, además de contar con transporte público mediante líneas de autobús cercanas que facilitan la conexión con otras áreas urbanas.~Rodeado de árboles que aportan un agradable entorno natural dentro del núcleo urbano, este solar es ideal para quienes buscan construir su futuro hogar o emprender un proyecto de negocio en uno de los enclaves con mayor proyección del municipio.~~Inversol Grupo Inmobiliario informa de que el precio no incluye gastos de compraventa, así como ITP al 7%, ni otros gastos derivados a la compraventa, como notaría y registro que corren por cuenta del comprador. ~Los datos descriptivos del inmueble, incluidos superficies, medidas, características y planos, tienen carácter meramente orientativo. Cualquier discrepancia deberá ser comprobada por la parte interesada. Este anuncio no constituye oferta comercial ni documento contractual.~¡NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR!~Para más información, contacte sin compromiso con nosotros: oficina (utilice el formulario para contactar) móvil (utilice el formulario para contactar) .~

gegevens woning

Hispacasas id: **6375650**
referentie: **3032**
nabij of in: **Balerna**
regio: **Poniente Almeriense**

contact

makelaar: **Inversol Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627396664**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 180.000