

## terreno en venta Baños Y Mendigo, Huerta De Murcia



### Consulta y certificación de Bien Inmueble

#### FECHA Y HORA

Fecha  
9/4/2025  
Hora  
11:23:35

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral  
30030A155000790000AK  
Localización  
Polígono 155 Parcela 79  
LA TERCIA, MURCIA (MURCIA)  
Clase  
Rústico  
Uso principal  
Agrario

#### PARCELA CATASTRAL



Localización  
Polígono 155 Parcela 79  
LA TERCIA, MURCIA (MURCIA)  
Superficie gráfica  
39.273 m<sup>2</sup>

#### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	CR Labor o labradío regadío	04	39.273

40.000 m<sup>2</sup> de logística Aeroportuaria para desarrollar en una economía asegurada junto a los principales grupos de inversión y al Aeropuerto de Corvera. Acceso directo a través de la autovía Murcia-Cartagena.~~Este terreno está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del

propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6342665**  
referentie: **RYP-0181201**  
nabij of in: **Baños Y Mendigo**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **39273 m2**  
prijs: **€ 599.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Grea**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968939383**