

terreno en venta Banyeres De Mariola, Alcoia



En pleno entorno natural de Banyeres de Mariola, se encuentra esta parcela con una superficie de 881,83 m². Un espacio amplio, soleado y con todo el encanto de la zona, ideal para dar forma a un proyecto de vida.~~La parcela forma parte del Plan Parcial de la Pedrera, lo que garantiza que es totalmente edificable y cumple con las Normas Subsidiarias. Su ordenación urbanística ofrece unas condiciones muy interesantes:~~Edificabilidad: 0,40 m²/m²s.~~Ocupación máxima en planta: 50% de la superficie.~~Retranqueos: 3 metros en lindes laterales y fondo, y 4 metros a vial.~~Parcela mínima: 400 m².~~Gracias a su tamaño, esta finca puede segregarse en dos parcelas independientes, lo que abre la puerta a diferentes posibilidades: desde una sola vivienda con un gran jardín, hasta dos hogares rodeados de naturaleza.~~En definitiva, se trata de una parcela con alma, que combina lo práctico de su normativa urbanística con la belleza de su entorno. Un lugar donde imaginar, proyectar y construir con cariño la casa que siempre has soñado. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id:	6298183
referentie:	05227
nabij of in:	Banyeres De Mariola
regio:	Alcoia
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	881 m2
prijs:	€ 225.000

contact

makelaar:	Quo Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633444028