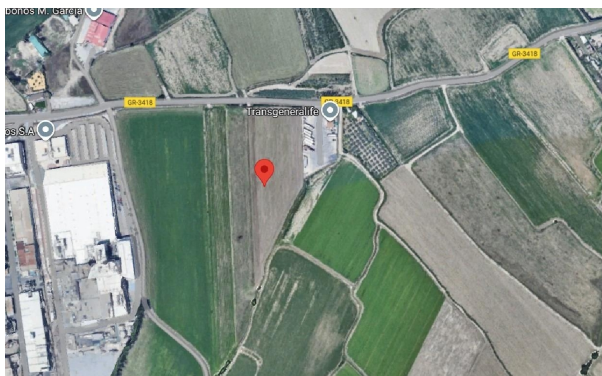


## terreno en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende finca rústica de 14.639 m2 (aprox. 27 marjales) de tierra fértil de regadío, situada en el camino de Purchil, con acceso directo desde el mismo, al lado de las instalaciones de Puleva y del Cortijo de la Mona, a solo unos minutos del centro urbano de Granada. La finca cuenta con acequia en el lindero, asegurando agua de riego durante todo el año, y ofrece la posibilidad de construir una edificación agrícola para guardar maquinaria, aperos o elementos de labor.~~Es un lugar perfecto para quienes buscan un espacio de recreo familiar, disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad sin alejarse de la ciudad. Además, es ideal para cultivo agrícola a gran escala o para parcelar en huertos familiares, combinando ocio, agricultura y comodidad en un mismo espacio.~~Una oportunidad única de inversión y disfrute, con excelente ubicación, agua garantizada y todo el potencial para uso agrícola o recreativo.~~~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6302509**

### contact

makelaar:

**Eurocasa**

referentie: **3122**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **14639 m2**  
prijs: **€ 175.500**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**