

## terreno en venta Barrio De Granada, Alacantí



Terreno Urbano en El Realejo – Oportunidad Única en una Zona Inigualable~~Presentamos un terreno urbano de 367 metros cuadrados edificables, situado en El Realejo, uno de los barrios más emblemáticos, tradicionales y con mayor proyección de Granada. Esta es una ubicación ideal para inversión, promoción inmobiliaria o construcción de una vivienda única con encanto andaluz.~~ Ubicación Premium~El Realejo se caracteriza por su ambiente pintoresco y su proximidad al corazón histórico de la ciudad. Se encuentra a pocos minutos caminando de:~ • La Alhambra y el Generalife~ • La Catedral de Granada~ • Plazas y miradores con encanto~ • Restaurantes, cafeterías y tiendas boutique.~~ Potencial de Construcción~El terreno cuenta con 367 m2 edificables, pudiendo construirse un máximo de cuatro plantas, incluida baja, con una ocupación máxima de un 80% de la superficie de parcela para cada una de las plantas de la edificación, permitiendo desarrollar:~ • Viviendas unifamiliares de diseño contemporáneo o tradicional~ • Viviendas plurifamiliares ,hotel o apartamentos turísticos~ • Proyecto mixto con espacio comercial + residencial (según normativa municipal)~~La edificabilidad y posibilidades específicas pueden consultarse en el Plan General de Ordenación Urbana vigente.~~ Un Entorno con Encanto~Este barrio combina la autenticidad de la cultura granadina~~ Inversión con Futuro~El Realejo es una de las zonas con mayor plusvalía en Granada, debido a:~ • Su atractivo turístico sostenible~ • La demanda estable de residencias y alojamientos turísticos~ • Su accesibilidad y cercanía al casco histórico.~~ Una propiedad única y difícil de encontrar por superficie, ubicación y posibilidades. No dejes pasar esta oportunidad!~~Ref. N366~~\* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. ~\* Honorarios agencia no incluidos.~\* Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. ~\* Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6335188**  
referentie: **N366**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	367 m2
prijs:	€ 925.000