

terreno en venta Barrio De Granada, Alacantí



PARCELA PARA 8 VIVIENDAS EN CARRETERA DE LA SIERRA (GRANADA)~~Atención promotores y constructores: oportunidades como esta son cada vez más escasas en Granada.~~Se pone a la venta parcela urbana de 1.058,42 m2 de superficie real, ubicada en Carretera de la Sierra, una de las zonas residenciales con mayor crecimiento y demanda de la capital, a tan solo 10 minutos del centro.~~Un enclave estratégico que combina tres factores clave para el éxito comercial de cualquier promoción:~ Cercanía al núcleo urbano~ Entorno natural privilegiado~ Vistas abiertas a Sierra Nevada~~La parcela permite una edificabilidad máxima de 1.086 m2, con posibilidad de desarrollar 8 viviendas unifamiliares de carácter intensivo, conforme a las determinaciones del PGOU y ordenanza P-2.~~Parámetros que maximizan la rentabilidad:~~* Superficie máxima computable por vivienda: 135,75 m2~* Superficie total por vivienda incluyendo sótanos y terrazas: 203,62 m2~* Configuración ideal para viviendas modernas con amplias terrazas y espacios exteriores~* Zona en expansión con alta absorción de producto unifamiliar~~La demanda actual en Granada se inclina claramente hacia vivienda unifamiliar en entornos tranquilos pero bien conectados. La disponibilidad de suelo finalista en esta ubicación es muy limitada, lo que convierte esta parcela en una oportunidad estratégica difícilmente repetible.~~Carretera de la Sierra se ha consolidado como uno de los corredores residenciales más atractivos para compradores que buscan calidad de vida, naturaleza y proximidad con la capital. El perfil de cliente final encaja perfectamente con una promoción de viviendas contemporáneas de tamaño medio-alto, con terrazas, sótanos y diseño eficiente.~~Este solar reúne los elementos que todo promotor busca:~~* Ubicación premium~* Parámetros claros de edificabilidad~* Proyecto dimensionado (8 unidades)~* Mercado activo~* Escasez de producto comparable en la zona~~Las parcelas con esta capacidad de desarrollo en esta área salen muy pocas veces al mercado. Una vez vendida, no habrá alternativa similar disponible en el corto plazo.~~Si estás buscando una promoción segura, en una zona consolidada y con alto atractivo comercial, esta es la oportunidad.~~Contacta para ampliar información urbanística y analizar el potencial del proyecto.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

Hispacasas id: **6371225**
referentie: **CIMA00859**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1058 m2**
prijs: **€ 520.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**