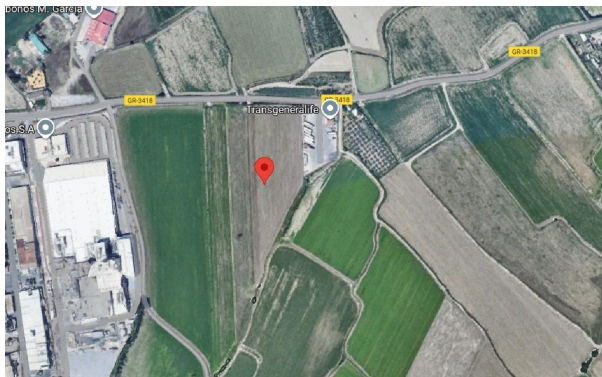


terreno en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende finca rústica de 14.639 m² (aprox. 27 marjales) de tierra fértil de regadío, situada en el camino de Purchil, con acceso directo desde el mismo, al lado de las instalaciones de Puleva y del Cortijo de la Mona, a solo unos minutos del centro urbano de Granada. La finca cuenta con acequia en el lindero, asegurando agua de riego durante todo el año, y ofrece la posibilidad de construir una edificación agrícola para guardar maquinaria, aperos o elementos de labor.~~Es un lugar perfecto para quienes buscan un espacio de recreo familiar, disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad sin alejarse de la ciudad. Además, es ideal para cultivo agrícola a gran escala o para parcelar en huertos familiares, combinando ocio, agricultura y comodidad en un mismo espacio.~~Una oportunidad única de inversión y disfrute, con excelente ubicación, agua garantizada y todo el potencial para uso agrícola o recreativo.~~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispacasas id:

6382493

contact

makelaar:

Eurocasa

referentie: **13009**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **14639 m2**
prijs: **€ 175.500**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**