

terreno en venta Barrios De Colina, Alfoz De Burgos



Se ofrece un solar urbano consolidado con licencia directa para edificar, situado en la carretera N340, dentro del Parque Guadarranque. El activo cuenta con edificación existente y posibilidades inmediatas de desarrollo o reforma.~~Superficie del suelo: 1.151 m²~Edificabilidad total: 680 m²t~Unidades edificables: 2~Clasificación urbanística: Solar (urbano consolidado)~Referencia catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) TF8018N0001BD~Cuota de participación en el ámbito: 100 %~Además, en la parcela existe una construcción de 413 m² susceptible de reforma, junto con piscina propia, lo que permite plantear diferentes alternativas: rehabilitación, demolición y nueva edificación, o un modelo híbrido que combine ambas opciones.~~ Potencial adicional: existe la posibilidad de sumar terrenos anexos, alcanzando una superficie total de 5.078,50 m² de suelo y una edificabilidad de 3.174,06 m²t, lo que multiplica la escala del proyecto y abre la puerta a un desarrollo de mayor envergadura.~~Ubicación estratégica~~El solar se ubica en el Parque Guadarranque, con acceso inmediato a la carretera N340 y conexión directa con los principales núcleos del Campo de Gibraltar y la Costa del Sol. La zona combina tranquilidad residencial con excelentes comunicaciones y servicios, lo que lo hace atractivo tanto para primera como para segunda residencia.~~Valor añadido para el inversor~~Solar urbano directo: licencia inmediata para solicitar obras.~Construcción existente con piscina: 413 m² para reformar y aprovechar como vivienda o activo de rentabilidad.~Escalabilidad del proyecto: opción de sumar parcelas anexas hasta más de 5.000 m² de suelo y 3.174 m²t edificables.~Flexibilidad de inversión: viable para un proyecto de rehabilitación a corto plazo o para un desarrollo residencial de mayor escala a medio plazo.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6309977**
referentie: **CA17200070**
nabij of in: **Barrios De Colina**
regio: **Alfoz De Burgos**
woningtype: **terreno**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

opp. woning:	1088 m2
opp. terrein:	1151 m2
prijs:	€ 290.000