

## terreno en venta Barrios De Colina, Alfoz De Burgos



Se ofrece a la venta un solar urbano consolidado con licencia directa para edificar, situado en la carretera N340, dentro del Parque Guadarranque. Un activo con gran potencial para desarrollo inmediato y con posibilidad de ampliación mediante terrenos anexos.~Superficie actual del suelo: 2.299 m<sup>2</sup>~Edificabilidad total actual: 1.436,87 m<sup>2</sup>~Unidades edificables actuales: 4~Clasificación urbanística: Solar (urbano consolidado)~Referencia catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) TF8018N0001YD y ([[utilice el formulario para contactar]]) TF8018N0001QD ~Cuota de participación en el ámbito: 200 %~ Potencial adicional: existe la posibilidad de sumar parcelas anexas hasta alcanzar una superficie total de 5.078,50 m<sup>2</sup> de suelo y una edificabilidad conjunta de 3.174,06 m<sup>2</sup>, lo que multiplica las opciones de desarrollo y la rentabilidad futura del proyecto.~Ubicación estratégica~El activo se encuentra en el Parque Guadarranque, con acceso directo a la N340 y excelente conexión con los principales núcleos de la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. Una localización estratégica para proyectos residenciales o compatibles con otros usos urbanísticos, dentro de un entorno con servicios consolidados.~Valor añadido para el inversor~Solar urbano directo, con licencia inmediata de edificación.~Flexibilidad de desarrollo, desde 4 unidades edificables hasta más de 3.100 m<sup>2</sup> si se suman las parcelas anexas.~Alta revalorización potencial, gracias a la escasez de suelo finalista en la zona.~Ubicación con proyección, bien comunicada y en entorno consolidado.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6310003**  
referentie: **CA17300330**  
nabij of in: **Barrios De Colina**  
regio: **Alfoz De Burgos**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **2299 m2**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

prijs:

**€ 340.000**