

terreno en venta Beas De Guadix, Accitania



Descripción General de la Finca: Impresionante finca de aproximadamente 180 hectáreas completamente valladas con una altura de 2,5 metros, ubicada en un entorno natural privilegiado con vistas abiertas a Sierra Nevada, a una altitud de entre 1.200 y 1.400 metros sobre el nivel del mar. La propiedad cuenta con licencia de Núcleo Zoológico, lo que permite albergar una variada fauna silvestre como muflones, ciervos, conejos, liebres, perdices y palomas. Ideal para proyectos de conservación, turismo de naturaleza o actividades cinegéticas. Instalaciones construidas (1.000 m²):

- Dos casas:
- Una con 3 dormitorios, 2 baños, cocina y sala de estar.
- Otra con 34 dormitorios, baño, sala de estar, cocina, despensa y habitación extra.
- Ambas con calefacción por gasoil, agua caliente y fría, electricidad mediante generadores.
- Infraestructura adicional:
- Gran cochera para vehículos
- Gallineros, palomares, sala de cría para codornices
- 3 aviarios de grandes dimensiones (30m x 40m x 9m)
- 4 establos para caballos

Recursos agrícolas y naturales:

- 3.500 olivos de unos 10 años de edad
- 60 hectáreas de suelo preparado para cultivo
- Recinto con árboles frutales: manzanos, cerezos, almendros, perales, albaricoqueros, melocotoneros (riego por goteo)

Abastecimiento de agua:

- Agua extraída de pozo a 120 m de profundidad
- Sistema de almacenamiento con reservas y grandes generadores
- Agua analizada en laboratorio como potable, mineral y medicinal

Ubicación estratégica:

- A tan solo 3 km de la autovía (Almería-Guadix y Murcia-Guadix)
- A 7 km de la ciudad de Guadix

Ideal para criadores de caballos, cazadores, amantes de la naturaleza, cuidadores de animales o cualquier proyecto agropecuario, turístico o de conservación. Una finca con un potencial enorme y listo para empezar a producir o disfrutar.

El precio indicado no incluye gastos de notaría, impuestos ni honorarios de agencia. Los muebles no están incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispacasas id:	6388335
referentie:	NAVEROSKWK-0018-NG
nabij of in:	Beas De Guadix
regio:	Accitania
woningtype:	terreno
kamers:	3

contact

makelaar:	Inmobiliaria Naveros
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958941844

opp. woning:	300 m2
opp. terrein:	1800000 m2
prijs:	€ 1.390.900