

## terreno en venta Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Enclavada en las colinas de Benahavís, Monte Mayor es una urbanización concebida para quienes buscan privacidad real, silencio y naturaleza, con esa agradable sensación de estar en un refugio, a poca distancia de la costa y de los servicios del día a día.~~La tranquilidad aquí es tangible gracias a un entorno de baja densidad, con viviendas espaciadas y un marcado enfoque en la discreción. A ello se suma un alto nivel de seguridad, con vigilancia 24 horas, acceso restringido y videovigilancia, lo que convierte a Monte Mayor en una elección especialmente apreciada por quienes priorizan seguridad y confidencialidad.~~Dentro de este entorno privilegiado se encuentra esta parcela residencial de 2.380 m<sup>2</sup>, ideal para diseñar una villa a medida con una edificabilidad máxima de 290,36 m<sup>2</sup>. Su orientación este aporta una luz suave y muy agradable por la mañana, mientras que las vistas abiertas a la montaña refuerzan el carácter sereno y natural del lugar, perfecto para integrar la arquitectura con el paisaje.~~En términos de localización, Monte Mayor disfruta de una posición estratégica: rodeada de los campos de golf más reconocidos de la zona y con una conexión cómoda hacia la costa. La playa y el acceso a la A-7 se encuentran aproximadamente a 15 minutos en coche, lo que permite desplazarse con agilidad hacia Marbella, Estepona y el resto de la Costa del Sol.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~ALA

### gegevens woning

Hispacasas id:

6346741

### contact

makelaar:

Keller Williams Marbella

referentie:	<b>7155-ALA</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Benahavís</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34952831200</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>2380 m2</b>		
prijs:	<b>€ 280.000</b>		