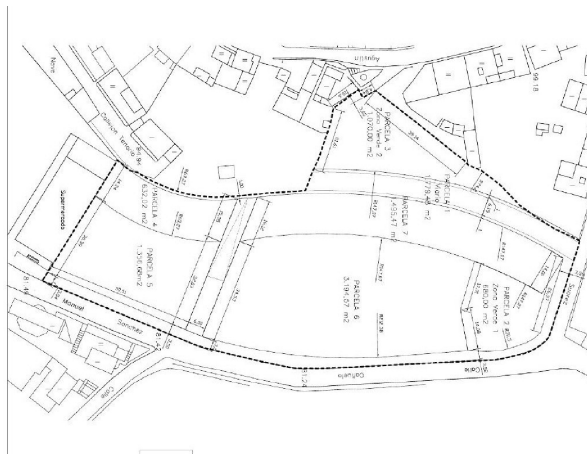


## terreno en venta Benalup-Casas Viejas, Janda (La)



¿Buscas comprar suelo residencial, tenemos en venta este suelo urbano no consolidado en Benalup - Casas Viejas (Cádiz).  
~~Excelente oportunidad de adquirir en propiedad este suelo cuyo uso principal es residencial plurifamiliar ubicado en la localidad de Benalup - Casas Viejas, provincia de Cádiz. Corresponde a un sector en desarrollo cercano al Centro de Interpretación "Cádiz Prehistórico" y de la Jefatura de la Policía Local. Está bien comunicado y la zona está consolidada para actividades de comercio, ocio, restauración, entre otros. ~~La gestión urbanística es por iniciativa privada particular. El sistema de actuación por compensación siendo suelo finalista pendiente de ejecución de urbanización y licencia de edificación.~~Uso residencial en las siguientes tipologías en manzana cerrada, con fachada alineada calles principales, en edificación unifamiliar colectiva.~~CALIFICACION DEL SUELO: urbano~SUPERFICIE BRUTA: 9.600 m<sup>2</sup>~USO PRINCIPAL: Residencial~USOS COMPATIBLES: Comercial, oficinas y hotelero, todo en general con frente a la calle Cañuelo.~USOS PROHIBIDOS: El resto.~TIPOLOGIA: Entre medianeras en manzana cerrada, con fachada alineada a calles principales, en edificación unifamiliar o colectiva.~PARCELA MÍNIMA: La establecida en el estudio de detalle. ~ALTURA MÁXIMA: 2 plantas (PB+1).~APROVECHAMIENTO: 0,85 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s~SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE: 8.160 m<sup>2</sup>~DENSIDAD BRUTA MAXIMA: 65 viv/ha~CESIONES MINIMAS: Viario según ordenación y 1.600 m<sup>2</sup> para zonas verdes~EDIFICABILIDAD:~~Según estudio de detalle se asignan a las parcelas 6 y 7 las siguientes edificabilidades:~Parcela 6: 3.194,57 m<sup>2</sup>~Parcela 7: 1.877,27 m<sup>2</sup>~Total edificabilidad: 5.071,84 m<sup>2</sup>t. de las parcelas. La edificabilidad total del Estudio de Detalle para todo el proyecto es de 10.208,20 m<sup>2</sup>~CONTACTA DE FORMA FÁCIL~~Llamando al (utilice el formulario para contactar) | (utilice el formulario para contactar) ~~VISITELO SIN COMPROMISO, 0% comisión a compradores para este activo.~Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financiera y Fondos de Inversión así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA, Notaria, Registro. Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

Hispacasas id:	<b>6319140</b>	makelaar:	<b>Ikesa</b>
referentie:	<b>SBRE-0176244</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Benalup-Casas Viejas</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Janda (La)</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>5071 m2</b>		
prijs:	<b>€ 0</b>		