

## terreno en venta Benicarló, Baix Maestrat



Se vende parcela rústica de 1.200m<sup>2</sup> situada en una ubicación estratégica entre las poblaciones de Peñíscola y Benicarló, con acceso cómodo y directo desde caminos transitables. Se trata de un terreno llano y de fácil manejo, ideal para quienes buscan un espacio para ocio, cultivo agrícola o desarrollar un huerto familiar.~~Una de sus principales ventajas es que cuenta con pozo propio, lo que facilita el riego constante sin depender de suministros externos. Esta característica convierte la parcela en una excelente oportunidad para pequeños agricultores, aficionados a la jardinería o personas que desean disfrutar de la tranquilidad del entorno rural con todos los recursos necesarios.~~Por su localización, disfruta de buenas comunicaciones con ambas localidades y está rodeada de naturaleza y campos de cultivo. ¡Una inversión asequible y versátil con muchas posibilidades! Contáctanos para más información.~~Información sobre el precio conforme al art. 20.1 del TRLGDCU. El precio anunciado no incluye:~~— ITP o IVA + AJD (según se trate de segunda o primera transmisión), calculados sobre el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.~~— Gastos de notaría y registro, sujetos a arancel, aproximadamente 500 €.~~— Gastos de financiación bancaria, a consultar con cada entidad.~~— House Nice Benicarló S. L. no cobra honorarios de intermediación al comprador. En caso de tratarse de un arrendamiento, se cobrarán según mandato.~~Contáctanos para una estimación personalizada del coste total.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326922**

### contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **HN00097**  
nabij of in: **Benicarló**  
regio: **Baix Maestrat**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1200 m2**  
prijs: **€ 33.630**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601353883**