

terreno en venta Benidorm (Centro), Marina Baixa



Cálculo de la ocupación:~La edificación puede ocupar la totalidad de la parcela Neta de 300,00 m~Cálculo de la edificabilidad máxima:~La edificabilidad viene definida por la ocupación y la altura máxima permitida, que es de 5 plantas, incluida la planta baja, Adicionalmente se permiten 2 plantas de sótano, que al igual que las plantas sobre rasante, pueden ocupar la totalidad de la~parcela neta.~Por lo tanto la edificabilidad máxima resulta de 300,00 m^a x 5 plantas= 1.500,00 m' construidos sobre rasante~300,00 m^a x 2 plantas= 600,00 m' construidos bajo rasante~Uso Hotelero: superficies y usos:~El uso hotelero está permitido en la zona (Alojamiento temporal en edificio exclusivo)~por lo que la parcela estudiada admitiría la construcción de un establecimiento hotelero.~En base a los parámetros anteriormente expuestos el edificio estaría conformado de~la siguiente manera:~Planta baja de acceso con servicios comunes (recepción, cafetería-restaurante, servicios...) de 300m2 construidos.~4 plantas de piso de habitaciones de 300 m2 construidos por planta, lo que suma un total de 1.200 m2 construidos. (Se suponen compensados los vuelos de fachada con los patios interiores)~2 plantas sótano de aparcamiento e Instalaciones de 300 m2 construidos por planta, lo que suma un total de 600 m2 construidos.

Hispacasas id: **6225678**
referentie: **06153**
nabij of in: **Benidorm (Centro)**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **461 m2**
prijs: **€ 1.600.000**

makelaar: **Marvic-properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673189587**