

## terreno en venta Biar, Alt Vinalopó



~¡Descubre una excelente oportunidad de inversión en Biar!~~Presentamos un terreno rústico de 12.000 m2, ideal para quienes buscan un entorno natural y productivo.~~Características destacadas:~~Ubicación: Situado en una zona rural y montañosa de Biar, con vistas despejadas que ofrecen un paisaje incomparable.~~Cultivo en producción: Más de 100 olivos en plena producción, proporcionando un rendimiento agrícola inmediato.~~Posibilidad de edificación: Según la normativa urbanística local, es posible edificar hasta un 2% de la superficie total del terreno, lo que equivale a 240 m2, permitiendo la construcción de una vivienda o instalación acorde con el entorno rural.~~Este terreno es perfecto para desarrollar un proyecto agrícola, construir una vivienda en un entorno natural o como inversión en una zona con gran potencial.~~¡No dejes pasar esta oportunidad única!~~Para más información y concertar una visita, contáctanos.~ ~Discover an excellent investment opportunity in Biar!~~We present a rustic land plot of 12,000 m2, perfect for those seeking a natural and productive environment.~~Key Features:~~Location: Situated in a rural, mountainous area of Biar, with clear views offering an incomparable landscape.~~Productive cultivation: Over 100 olive trees in full production, providing immediate agricultural yield.~~Building possibility: According to local urban planning regulations, construction of up to 2% of the total land area is allowed—equivalent to 240 m2—enabling the building of a home or facility that fits the rural surroundings.~~This land is ideal for developing an agricultural project, building a home in a natural setting, or as an investment in a high-potential area.~~Don't miss out on this unique opportunity!~~For more information and to schedule a visit, contact us.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6226766**  
referentie: **05051**  
nabij of in: **Biar**  
regio: **Alt Vinalopó**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **11000 m2**  
prijs: **€ 55.000**

### contact

makelaar: **Aspelx**  
naam: **Carla Ruiz**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965495721**