

terreno en venta Bolivar, Vitoria-Gasteiz



Se vende magnífica parcela en Tindaya, con una superficie de 1.823 m², ubicada en un entorno único con espectaculares vistas a la emblemática Montaña de Tindaya y al mar, siendo un enclave con gran riqueza paisajística y valor cultural.~~La parcela cuenta con una edificabilidad del 25% (clasificación de suelo: Asentamiento Rural), lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar independiente de gran tamaño, con amplias posibilidades de diseño, jardín privado y piscina, en un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad.~~Destaca además por su excelente ubicación: hace esquina, dispone de fácil acceso desde carretera asfaltada y cuenta con acometidas cercanas de electricidad, agua y fibra óptica, lo que facilita el desarrollo del proyecto de construcción.~~La parcela se encuentra a pocos minutos de las maravillosas playas del Cotillo y de algunas de las playas más vírgenes de la isla como Esquinzo y Jarugo. Además, está muy cerca de La Oliva, de Villaverde y a tan solo 15 minutos de Corralejo y a 20 minutos de Puerto del Rosario.~~¡Aproveche esta oportunidad de construirse su vivienda en Tindaya, un pueblo tradicional y acogedor que combina la esencia rural canaria con un creciente atractivo turístico y cultural y siendo una de las zonas más demandadas y con más proyección de la isla! ¡También es muy interesante para inversores que buscan alta revalorización!~~Información adicional: el precio de venta no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados. Los datos proporcionados son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~>(*Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se

corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6373857**
referentie: **JC0033-4956**
nabij of in: **Bolivar**
regio: **Vitoria-Gasteiz**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1823 m2**
prijs: **€ 139.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**