

## terreno en venta Borox, Sagra (La)



**LOCALIZACION Y ENTORNO:**~Ubicación:~Borox es una localidad toledana situada a 44 kilómetros de Madrid.~El polígono industrial está situado en el margen derecho de la CM-4001 dirección Borox.~Comunicaciones y Accesos:~A 10 minutos de la A42.~A 3 minutos de la A4.~A 20 minutos de la M30.~A 15 minutos de la M40.~A 10 minutos de la M45 y M50.~A 400 metros de la radial R4.~CONSOLIDACION:~Se trata de un polígono industrial totalmente consolidado en el que destacan.~Zonas verdes.~Viales de 21 metros de anchura.~Calles asfaltadas y aceras pavimentadas.~Red general de aguas y alcantarillado público.~Red eléctrica de alta capacidad.~Red de telefonía y datos de alta velocidad.~DEMANDA:~Se trata de una zona muy atractiva, dados sus excelentes servicios y su proximidad a la capital a través de las importantes vías de acceso rápido situadas en el entorno del mismo.~Todo ello unido a que el precio de las parcelas es más competitivo que el de otros polígonos de similares características, lo hacen un entorno ideal para la instalación de nuevos proyectos industriales como los que ya se sitúan en la zona.~Parcela M-3.4:~Superficie. 7.227,67 m<sup>2</sup>~Descripción. Parcela irregular con los siguientes linderos.~Alineación principal con la calle A con línea quebrada de 90,08 metros.~Fondo con zona verde ZV-3 en línea quebrada de 114,96 metros.~Lateral derecho con parcela M-3.3 en línea recta de 96,62 metros.~Lateral izquierdo con parcela M-3.5 en línea recta de 86,74 metros.~Calificación Urbanística: Uso industrial.~Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.~Ocupación: 80%. 5.782,14 m<sup>2</sup>.~Retranqueos: 5 metros a fachada, 3 metros a fondo y 3 metros a laterales.~Altura máxima: 2 plantas, 12 metros.~Contáctanos para ampliar información.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6256509**  
referentie: **3610-00348**  
nabij of in: **Borox**  
regio: **Sagra (La)**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Remax Zielo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910582235**

opp. terrein: **7227 m2**  
prijs: **€ 252.000**