

## terreno en venta Breda, Selva



**\*\*Solar urbano edificable en Venta en el Corazón de Breda - Oportunidad Única\*\***~~Descubre este espectacular solar de 1408 m2, completamente llano y listo para edificar. Situado en una de las zonas más privilegiadas de Breda, este terreno ofrece una ubicación inmejorable, cerca de instalaciones deportivas, piscinas, escuelas, parque y supermercado. La accesibilidad es excelente, con una calle asfaltada al frente y todos los servicios disponibles: agua, luz, alcantarillado y gas natural.~~Este terreno es ideal para desarrollar hasta 4 casas unifamiliares adosadas o aprovechar la opción de construir un edificio de 8 pisos, cada uno con aproximadamente 80 m2. Imagina disfrutar de plantas bajas con amplios patios y dúplex en las plantas superiores, todos con terrazas que invitan a disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día. Además, hay espacio suficiente para crear una zona de porche destinada al aparcamiento en la parte posterior (porche), lo que añade un valor extra a esta magnífica propuesta.~~La situación es inmejorable: a solo 10 minutos de la entrada de la autopista y a 5 minutos de la estación de tren, lo que facilita el acceso a otras ciudades. Y si te apetece un día de playa, la Costa Brava, Girona y Barcelona están a tan solo 40 minutos. Cerca del Montseny, donde puedes disfrutar de rutas de Montaña a pie o en bicicleta. No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en un terreno que combina lujo, comodidad y una excelente calidad de vida. ¡Contáctanos para más información y ven a visitar este increíble solar! Certificado urbanístico a disposición de quien lo solicite.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO \_\_\_), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [Insertar Importe aprox.] € (IVA incluido).

~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6368936**  
referentie: **7426SRP**  
nabij of in: **Breda**  
regio: **Selva**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1408 m2**  
prijs: **€ 240.000**

## contact

makelaar: **Kw Girona One**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644472277**