

terreno en venta Brion, Barbanza



Excelente oportunidad de inversión en Brión. Se trata de un suelo urbano consolidado de 4.174 m² registrales (2.912 m² catastrales tras cesiones), ubicado estratégicamente en la AC-451 con conexión directa a Santiago de Compostela. El terreno linda con el Plan Parcial Urb-1 y se rige por la Ordenanza UC1 según el Estudio de Detalle "Pedrouzos-Villa Amalia".

~~Con una edificabilidad neta de 2.584,08 m²t (0,60 m²/m²), la normativa permite una altura de B+2 para residencial colectivo en bloque. Como antecedentes a tener en cuenta tuvo aprobado un proyecto ejecutivo para la construcción de 24 viviendas (12 de dos dormitorios y 12 de tres), 26 plazas de garaje y 24 trasteros. ~~Se ubica en un entorno totalmente equipado con servicios sanitarios, comerciales y deportivos, garantizando una alta demanda para la futura promoción, encontrándose a corta distancia de supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, oficinas bancarias y el Centro de Salud local. Además, el centro comercial de Os Ánxeles se sitúa a muy poca distancia, complementando una oferta de servicios que garantiza una excelente demanda residencial, reforzada por las líneas de transporte público que conectan con toda la comarca.~~PARA MÁS INFO: Maria Acuña- 669***86*** 77*** 37 - macunaARROBAikesa.

es~~Ikesa tiene sus oficinas en: Velázquez Moreno, 17 1º VIGO~~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6368059**
referentie: **CG-02054-9649**
nabij of in: **Brion**
regio: **Barbanza**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

| | |
|---------------|-----------------------|
| kamers: | niet opgegeven |
| opp. woning: | - m2 |
| opp. terrein: | 4174 m2 |
| prijs: | € 255.000 |