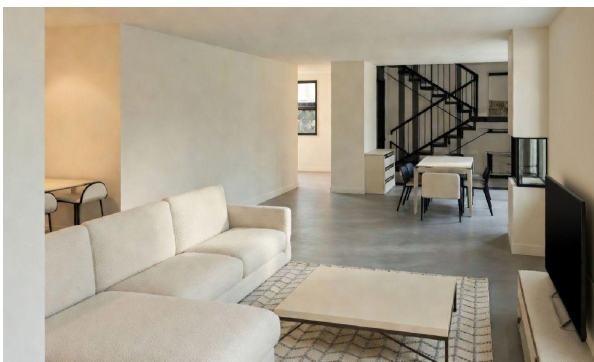


terreno en venta Bunyola, Tramuntana



Presentamos una magnífica oportunidad para desarrollar una villa contemporánea de alto nivel en Palmanyola, una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y perfectamente conectada con Palma.~~Se trata de un solar urbano de 509 m2 con licencia de obra concedida y proyecto aprobado para la construcción de una elegante vivienda unifamiliar de arquitectura moderna, con piscina privada, amplias terrazas, jardín y gran garaje en sótano.~~La obra ya ha sido iniciada, encontrándose ejecutadas la excavación, los muros estructurales del sótano y el forjado superior, una de las fases más importantes y costosas del proceso constructivo. Esto supone un importante ahorro económico y una gran ventaja en tiempos administrativos y de ejecución.~~El proyecto destaca por su arquitectura minimalista y luminosa, con líneas limpias, grandes aperturas acristaladas y una cuidada conexión entre espacios interiores y exteriores. La vivienda ha sido concebida para ofrecer amplitud, privacidad y confort, combinando diseño contemporáneo y funcionalidad.~~La distribución proyectada contempla un total de 178 m2 útiles de vivienda, distribuidos de la siguiente manera:~~• Planta baja de 91 m2 útiles, con amplio salóncomedor conectado con el exterior, cocina integrada, dormitorio y baño completo~• Planta primera de 54 m2 útiles, destinada a la zona de descanso con dormitorios adicionales, baños y terrazas privadas~• Piscina privada de 24 m2~• Sótano/garaje de aproximadamente 120 m2 útiles~~Además, la propiedad contará con amplias terrazas y zonas exteriores pensadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.~~Existe también la posibilidad de adaptar ciertos aspectos del proyecto y distribución según las necesidades del futuro propietario.~~El coste estimado de construcción de la vivienda ronda los 400.000 €, permitiendo al comprador disponer desde el inicio de una visión clara y realista de la inversión total necesaria para finalizar la obra.~~Palmanyola es una de las zonas residenciales más demandadas de las afueras de Palma por su tranquilidad, privacidad y excelente conexión con la ciudad y la Serra de Tramuntana. Un entorno ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.~~Características principales:~• Solar urbano de 509 m2~• Licencia de obra vigente~• Proyecto de villa contemporánea~• 178 m2 útiles de vivienda~• Planta baja de 91 m2 útiles~• Planta primera de 54 m2 útiles~• Piscina privada de 24 m2~• Sótano/garaje de 120 m2 útiles~• Amplias terrazas y zonas exteriores~• Obra ya iniciada~• Estructura del sótano ejecutada~• Posibilidad de adaptar el proyecto~• Presupuesto de construcción estimado en 400.000 €~• Zona residencial tranquila y consolidada~~Una oportunidad muy difícil de encontrar actualmente en Mallorca: adquirir un proyecto moderno con licencia concedida y obra iniciada, evitando largos tiempos de espera urbanísticos y pudiendo continuar la construcción de forma inmediata.~~Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388856**
referentie: **FP26522**
nabij of in: **Bunyola**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **509 m2**
prijs: **€ 430.000**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**