

terreno en venta Burriana, Plana Baixa



800 m2 de terreno urbano situado a tan solo 90 segundos caminando de la playa de la Serratella y a siete minutos de las del Arenal y Malvarrosa-Grao de Burriana. ~~Casi rectangular, tiene 43 metros de fachada y 15 de profundidad.~~Propiedad óptima para vivir, para disfrutar o para alquilar. ~~Una enorme ocasión a solo 137€ el metro cuadrado, muy por debajo de precio de mercado.~~~ Terreno urbano listo para construir una vivienda o instalar una casa prefabricada desde 20.000€~~ Ideal para vivienda unifamiliar, villa con piscina o inversión junto al mar~~ Disponible el informe urbanístico del Ayuntamiento de Burriana~~ Suministros de agua, internet y electricidad disponibles~~ Entorno residencial muy tranquilo y agradable~~ Acceso asfaltado en su totalidad~~El informe urbanístico determina que el coeficiente de edificabilidad es del 0,60m2/m2. Esto significa que se puede construir en total (sumando las dos plantas permitidas) un 60% de la superficie neta del terreno. ~~También se puede instalar una casa prefabricada de 12.000€ o construir una piscina y alquilar el espacio durante seis meses al año. ~~Ubicación estratégica: ~~Con línea de autobús y escolar cercana, buena conexión vehicular y farmacias, supermercados, negocios y centro de salud a pocos minutos.~~Zona con chiringuitos y ocio en verano~~A 7 minutos del Arenal Sound Festival, festival de música que se celebra en la playa El Arenal, a inicios de agosto. ~~Importante: el suelo no está afectado por la Ley de Costas ni por servidumbres marítimas.~~Una oportunidad única tanto para construir la casa de tus sueños como para invertir en una zona con alta demanda y gran potencial de revalorización. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir

notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6354287**
referentie: **Humberto120**
nabij of in: **Burriana**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **803 m2**
prijs: **€ 109.990**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**