

terreno en venta Butrera, Merindades



Se vende espectacular finca de regadío totalmente equipada y preparada para la actividad inmediata. Una oportunidad única para inversores o profesionales del sector que busquen una propiedad con logística avanzada y maquinaria de última generación incluida. ~ El AGUA es el corazón de esta finca, garantizando la producción en cualquier temporada. ~ Balsa propia, capacidad de 7 millones de litros que suministra a través de un circuito cerrado a toda la finca. ~ Pozo de 50 metros de profundidad. ~ Dos depósitos de rebombeo de 5000 litros. ~ Autonomía total con dos generadores (400KVA Y 200KVA). ~ INFRAESTRUTURA: ~ Dos naves de 100m2 y una de 50m2. ~ Dos cámaras frigoríficas, ideales para conservar la cadena de frío. ~ Caseta de 42m2 con baño completo, ideal para gestión administrativa a pie de campo. ~ Invernadero de plástico de 450m2, complementario a las 8 ha de invernadero de malla instaladas hace apenas 4 años. ~ Báscula de pesaje. ~ MAQUINARIA INCLUIDA: ~ Dos máquinas recolectoras de alta gama (ORTOMEC, MC2) ~ Tractor, carretilla elevadora y remolque. ~ Máquina de destroce, limpiadora de semillas y paraguas agrícola. ~ Cubas, fertilizantes y 800 kg de semillas de berros listos para siembra. ~ Negocio llave en mano, no requiere inversión inicial en maquinaria, ni obra civil. ~ Versatilidad, aunque está preparada para cultivos específicos, su infraestructura sirve para cualquier cultivo de alto valor. ~ Disponibilidad del encargado actual, conocedor absoluto de la finca. ~ Logística integrada, desde la recolección y limpieza hasta el pesaje y la conservación en frío. ~ Para la venta: ~ Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~ Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~ Honorarios Agencia del

Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6368182**
referentie: **3566-01227**
nabij of in: **Butrera**
regio: **Merindades**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1219 m2**
opp. terrein: **111155 m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**