

terreno en venta Cabezón De La Sal, Saja-Nansa



OPORTUNIDAD ÚNICA EN SANTIBÁÑEZ – GRAN PARCELA CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES ~A tan solo 2 km de Cabezón de la Sal, en el tranquilo y encantador barrio de Santibáñez, encontramos esta magnífica parcela en venta de 5.424 m2, una oportunidad ideal tanto para inversión como para desarrollar un proyecto residencial con gran potencial ~ Ubicación privilegiada~Cabezón de la Sal se sitúa en el hermoso valle del río Saja, en paralelo a la Sierra del Escudo de Cabuérniga. Un entorno natural incomparable , perfectamente comunicado gracias a la línea de ferrocarril FEVE SantanderOviedo y la Autovía del Cantábrico.~Santibáñez, donde se ubica la parcela, ofrece la tranquilidad de un entorno rural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios ~ Características del terreno~La parcela cuenta con una superficie total de 5.424 m2, distribuida en:~2.280 m2 de suelo urbano ~3.144 m2 de suelo rústico de protección ordinaria ~ Gran potencial urbanístico~La normativa urbanística permite diferentes opciones muy atractivas:~Construcción de hasta 5 viviendas unifamiliares en hilera~O bien 3 viviendas unifamiliares independientes, con amplios jardines privados ~En la zona rústica, posibilidad de edificar una vivienda unifamiliar aislada de hasta 250 m2, con una gran parcela ajardinada ~ Un proyecto lleno de posibilidades~Este terreno es perfecto para desarrollar un proyecto moderno y atractivo: desde viviendas contemporáneas con grandes ventanales, espacios abiertos y diseño eficiente, hasta chalets independientes donde disfrutar de privacidad, luz natural y conexión con la naturaleza ~Además, contamos con un anteproyecto de una vivienda totalmente integrada en el paisaje, que te permitirá visualizar el gran potencial del terreno y las distintas posibilidades de construcción ~Imagina crear un hogar a medida, con jardín, zona chillout, piscina o incluso un pequeño proyecto residencial con gran rentabilidad ~ ¿Te interesa?~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta fantástica parcela.~~¡Estaremos encantados de ayudarte!

gegevens woning

Hispacasas id: **6370145**
referentie: **65073126_1**
nabij of in: **Cabezón De La Sal**

contact

makelaar: **Bahia Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Saja-Nansa	telefoon:	+34942324514
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	5424 m2		
prijs:	€ 250.000		