

terreno en venta Callosa De Segura, Baix Segura



Te presentamos un magnífico terreno urbano de aproximadamente 300 m², ubicado en el corazón del municipio de Callosa de Segura, ideal para construir la vivienda de tus sueños en un entorno tranquilo y residencial. Su ubicación garantiza privacidad y comodidad, permitiendo disfrutar de un estilo de vida relajado sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios.~~El terreno cuenta con accesibilidad por carretera excelente, facilitando los desplazamientos diarios, y está rodeado de servicios esenciales como farmacias, supermercados, colegios y espacios recreativos, lo que lo convierte en un lugar perfecto para familias o para quienes buscan confort y practicidad en su día a día.~~Además, Callosa de Segura dispone de estación de tren y conexiones viales hacia las principales ciudades cercanas, lo que permite moverse con facilidad tanto para el trabajo como para escapadas de fin de semana. Su ubicación combina tranquilidad y cercanía al dinamismo urbano, ofreciendo el equilibrio ideal entre calidad de vida y comodidad.~~Este terreno representa una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto inmobiliario personalizado, adaptado a tus necesidades y gustos. No dejes pasar la ocasión de invertir en un espacio con gran potencial y un entorno privilegiado.~Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita sin compromiso.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 10% (9.605 €) con carácter general, pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto

1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6229499**
referentie: **GEDM0004**
nabij of in: **Callosa De Segura**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **300 m2**
prijs: **€ 96.050**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**