

terreno en venta Camargo, Comarca De Santander

Excelente terreno urbano ubicado en Avenida Santander, en pleno centro de Muriedas (Camargo). ~El terreno está compuesto por cuatro parcelas y se realiza la venta conjunta de toda la unidad de actuación (3 parcelas) y la parcela anexa para llevar a cabo un desarrollo urbanístico en la zona. ~IDEAL PARA: ~ Promotores Inmobiliarios que deseen desarrollar proyectos residenciales en un entorno natural y bien comunicado.~ Inversores interesados en terrenos con potencial de revalorización debido a su ubicación estratégica.~CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:~Tres parcelas conforman la Unidad de Actuación 5.32, un área con un alto potencial de desarrollo urbano.~La cuarta parcela, aunque fuera de la unidad de actuación, está estrechamente vinculada a ella, ya que su acceso es únicamente posible a través de la misma.~Superficie edificable total: 3.867 m²~POTENCIAL DE CONSTRUCCIÓN:~Unidad de Actuación 5.32: La normativa urbanística concede un coeficiente de edificabilidad de "0,3", lo que permite una superficie edificable de 3.576 m².~ Parcela anexa: Con una superficie de 971 m², su edificabilidad alcanza los 291 m².~En total, el terreno ofrece una superficie edificable de 3.867 m², lo que lo convierte en una oportunidad única para proyectos de desarrollo residencial.~Puntos de interés cercanos:~ A solo 150 metros del Centro de Educación Infantil y Primaria CEIP Gloria Fuertes.~ A 350 metros del Complejo Deportivo Municipal La Maruca.~ A 400 metros de la Estación de Tren de Muriedas.~ A 900 metros del enlace con la Autovía A67.~ A solo 2,5 km del Instituto de Enseñanza Secundaria IES Valle de Camargo.~ A 3 km del Centro Comercial Valle Real. ~~¡No deje pasar esta oportunidad!~Contacte con nosotros para más información.

gegevens woning

Hispacasas id: **6206909**
referentie: **65074008**
nabij of in: **Camargo**
regio: **Comarca De Santander**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **12828 m2**
prijs: **€ 1.290.000**

contact

makelaar: **Bahia Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34942324514**