

## terreno en venta Cambre, Bergantiños



Se trata de dos parcelas urbanas, cada una de 75.000€ y de 1.000 m2 netos, listas para edificar, que provienen de una segregación. Es un suelo de núcleo rural edificable a partir de 600 metros, con una edificabilidad y ocupación de 350 metros que se podrán distribuir tanto en planta baja, planta primera, sótano e incluso bajo cubierta. El frente de las parcelas es de 16,90 y 17,30 respectivamente y ya cuentan con la cesión obligatoria hecha. Se encuentran en Sobreguexe, en el centro de la parroquia de Cecebre con panadería, parada de autobús y pequeño supermercado a tan solo 500 metros. El centro de Cambre se encuentra a unos 4 km y podrás acceder a Coruña a través de San Pedro de Nós en solo 15 minutos. Tiene acceso a la autopista AP9 a menos de 1 km. En un entorno natural rodeado del embalse de Cecebre y con acceso inmediato a su paseo fluvial de más de 8 km. En cuanto a suministros, tiene el acceso a la conexión al alcantarillado y la acera de en frente hecha. ~Llámanos y escoge la que más que te guste. ¡O ambas por 150.000 €! Llama.~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni impuestos ni gastos de financiación. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas id: **6365580**  
referentie: **M02720**  
nabij of in: **Cambre**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1000 m2**

### contact

makelaar: **M3plus**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**

prijs:

**€ 75.000**