

## terreno en venta Cambre, Coruña



FINCA EDIFICABLE EN EL CENTRO DE CAMBRE de 865 m2. Ubicada en la zona de Amil, y a tan solo 500 metros del Ayuntamiento. Es una finca de suelo urbano de núcleo rural válida para hacer una casa tanto de planta baja como sótano y planta primera si se desea. Con una edificabilidad de hasta 300 m2, podrás hacer la casa de tus sueños en una ubicación privilegiada. Actualmente ajardinada, apenas tiene desnivel, y cuenta con un portal de entrada ya hecho. Dentro de la parcela, existe una construcción de 30 m2 que se usa como merendero, aunque carece de baño, cocina o suministros de luz y agua. La parcela se encuentra cerrada por todos sus lados, pero en el frente cuenta con un cierre vegetal que deberá ser retranqueado en caso de hacer una vivienda. Los suministros de agua, luz y alcantarillado se encuentran disponibles justo delante de la finca. En el avance del nuevo plan general aún no aprobado sigue siendo plenamente edificable. Desde la finca podrás venir andando al centro de Cambre. Parada de bus urbano a 200 metros y A Coruña a 15 minutos en coche. Disfruta de la posibilidad de tener una casa a un paso andando de todo lo que necesitas. Llámanos.~La parcela tiene el artículo 207 de la ley hipotecaria hasta el 29/07/2026.~~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación.~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~~~~~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas            **6279852**  
id:  
referentie:            **M02691**  
nabij of in:            **Cambre**  
regio:                    **Coruña**  
woningtype:           **terreno**

### contact

makelaar:              **M3plus**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34981656057**

kamers:	2
opp. woning:	30 m2
opp. terrein:	865 m2
prijs:	€ 110.000