

terreno en venta Cambre, Coruña



Presentamos una excepcional oportunidad de inversión con esta amplia parcela ubicada en el centro de la ciudad de Cambre. Con una superficie total de 1917 m², este terreno ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollar el proyecto que siempre has soñado. Situada en una zona tranquila y accesible de hermosa arboleda, la propiedad cuenta con buenas conexiones a las principales vías, facilitando el acceso tanto al centro urbano caminando, como a otras localidades cercanas. La parcela se encuentra completamente libre de edificaciones existentes, lo que permite comenzar desde cero según tus necesidades específicas: ya sea construir tu hogar ideal o como inversión. Se trata de una parcela con calificación de suelo urbano consolidado de baja densidad, con una edificabilidad del 50%, parcela mínima de 400 m² y ocupación del 50%, permitiendo la construcción de planta baja + planta primera + bajo cubierta + sótano. Esta parcela se podría segregar haciendo posible de este modo la construcción de 2-3 viviendas, los gastos de esta segregación correrían a cargo del comprador. ~No pierdas la ocasión de adquirir este valioso activo inmobiliario; contáctanos hoy mismo para más detalles sobre este atractivo inmueble. ~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación. ~*El precio indicado en el anuncio no incluye ni impuestos ni gastos de financiación. ~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador. ~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~~~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

gegevens woning

Hispacasas id: **6294330**
referentie: **M02703**
nabij of in: **Cambre**
regio: **Coruña**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **M3plus**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34981656057**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	1917 m2
prijs:	€ 290.000