

## terreno en venta Campos, Sud



Film Houses tiene el placer de presentar en exclusiva esta finca rústica con edificación tradicional en el paraje de Es Palmer, Campos, una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto en un entorno natural auténtico del sur de Mallorca.~~La propiedad dispone de una superficie aproximada de 13.469 m<sup>2</sup> de terreno rústico de uso agrario, situada en una zona tranquila y bien conectada dentro del término municipal de Campos, uno de los enclaves con mayor proyección dentro del mercado rústico mallorquín.~~Uno de los principales valores diferenciales de esta finca es la presencia de una construcción tradicional existente con más de 100 años de antigüedad, elemento especialmente relevante en suelo rústico por su interés patrimonial y potencial dentro de proyectos de rehabilitación.~~Según consulta urbanística municipal, la parcela permitiría una capacidad edificable aproximada de hasta 116 m<sup>2</sup>, lo que abre la posibilidad de desarrollar una vivienda vinculada al entorno rural conforme a la normativa vigente.~~La finca presenta una configuración adecuada para distintos usos compatibles con normativa rústica, incluyendo proyectos agrícolas, residencia vinculada al entorno natural o actuaciones de recuperación de la construcción existente.~~Ubicada en el paraje de Es Palmer, la propiedad disfruta de un entorno rural abierto característico del paisaje tradicional del municipio de Campos, manteniendo buena conexión con el núcleo urbano y proximidad a algunas de las playas más valoradas del sur de Mallorca como Es Trenc.~~El municipio de Campos se ha consolidado como una de las zonas con mayor atractivo dentro del mercado rústico de Mallorca, tanto por su autenticidad como por su proximidad a la costa sur y su creciente interés entre compradores nacionales e internacionales.~~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto residencial en entorno rural con superficie suficiente, construcción existente y capacidad edificatoria orientativa confirmada mediante consulta municipal.~~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con Film Houses Mallorca para más información o concertar una visita.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375085**  
referentie: **FH1227**  
nabij of in: **Campos**  
regio: **Sud**

### contact

makelaar: **Film Houses**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971222787**

woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>13469 m2</b>
prijs:	<b>€ 220.000</b>