

terreno en venta Can Figueres, Vallès Oriental



¡Increíble oportunidad de inversión! Presentamos una parcela de 86 metros cuadrados situada en una zona urbana consolidada, lista para convertirse en el hogar de tus sueños o en un proyecto de gran potencial. Este terreno cuenta con un garaje ya construido y un encantador patio, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. ~La parcela es totalmente edificable y dispone de todos los suministros necesarios, incluyendo agua, luz, alcantarillado y alumbrado público. Todo ello, en un terreno urbanizado con aceras y listo para construir una casa. ~No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica parcela. ¡Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo para descubrir todo el potencial que este terreno tiene para ofrecer! ~Miembro de API 1080 AICAT 9.073 ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador. ~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador. ~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña: ~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6220769**
referentie: **T-290**
nabij of in: **Can Figueres**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **56 m2**
opp. terrein: **86 m2**
prijs: **€ 90.000**

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**