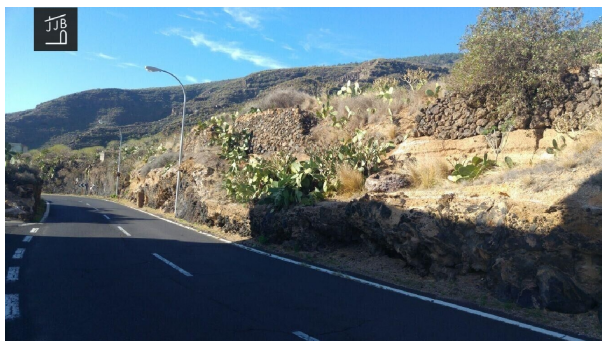


terreno en venta Candelaria, Área Norte



Terreno urbano en Iguste de Candelaria con gran potencial – Ideal para vivienda unifamiliar o promoción.~~JJB INMOBILIARIA Y GESTIÓN, presenta una excelente oportunidad de inversión en el sureste de Tenerife.~Se ofrece a la venta parcela urbana situada en Iguste de Candelaria, en una zona residencial tranquila y cada vez más valorada en la zona. Este terreno representa una magnífica oportunidad tanto para particulares, como para inversores gracias a sus excelentes posibilidades urbanísticas y a su ubicación estratégica.~La parcela permite la construcción de una vivienda unifamiliar amplia, ideal para quienes desean diseñar su hogar a medida en un entorno tranquilo, con espacio suficiente para proyectar zona de aparcamiento, jardín, piscina, terrazas, zona chillout o áreas de ocio exterior, aprovechando al máximo el privilegiado clima durante todo el año.~~¡Visualiza~~Asimismo, y conforme a la normativa urbanística vigente, el terreno ofrece interesante potencial para promotores, ya que permite el desarrollo de viviendas adosadas o pareadas, lo que amplía considerablemente sus posibilidades de aprovechamiento residencial y de inversión.~Desde el punto de vista técnico, la parcela se encuentra próxima a los puntos de acometida de los principales servicios urbanos, incluyendo red de suministro eléctrico, abastecimiento de agua y demás infraestructuras básicas, facilitando así el desarrollo de cualquier proyecto constructivo.~Su ubicación combina tranquilidad y buena conexión, con acceso cómodo por carretera y cercanía al litoral, permitiendo disfrutar de un entorno natural y relajado sin renunciar a la proximidad del núcleo urbano de Candelaria, donde se encuentran todos los servicios necesarios: C. educativos, comercios, restauración, transporte público, zonas de ocio y relajación como su costa. Una oportunidad muy interesante para adquirir suelo urbano en una zona con proyección, ideal para construir una vivienda personalizada o desarrollar un proyecto residencial.~~ Si desea más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.~JJB INMOBILIARIA Y GESTIÓN~Más de 30 años de experiencia acompañando a nuestros clientes en la compra, venta y alquiler de todo tipo de inmuebles.~~Nuestro objetivo: cumplir el suyo.~~ Horario: Lunes a viernes · 10:00 a 18:00 horas (salvo festivos)~Referencia: A2417.~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio.Orientativamente, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). Inscripción registral entre 300 € /500€ aprox. Comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador;

así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de compra.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6360015**
referentie: **A-2417**
nabij of in: **Candelaria**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1601 m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922123123**