

## terreno en venta Candelaria, Zona Sureste



¡Excelente oportunidad para inversores y constructores! Presentamos un magnífico terreno urbano de 3.578 m<sup>2</sup> ubicado en la entrada del encantador municipio de Candelaria, un lugar que combina la tranquilidad del entorno con gran potencial de desarrollo. Este exclusivo terreno cuenta con una ubicación privilegiada, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, que resaltan su belleza natural y hacen de él un sitio ideal para la construcción de viviendas, complejos residenciales. Su estratégica posición en la entrada de Candelaria garantiza gran visibilidad y acceso, facilitando la conectividad con las principales vías y servicios de la zona. La superficie del terreno se presenta como una excelente oportunidad para constructores y promotoras que deseen crear un proyecto único, aprovechando el entorno privilegiado y la demanda en crecimiento de la zona. No pierda la oportunidad de convertir este espacio en un referente de calidad y belleza en una de las áreas con mayor proyección del municipio.~ ¡Véalo y descubra todo el potencial que este terreno tiene para ofrecer! Datos meramente informativos. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre

Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6321307**  
referentie: **AG0161-0122**  
nabij of in: **Candelaria**  
regio: **Zona Sureste**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **3578 m2**  
prijs: **€ 340.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**