

terreno en venta Cañete La Real, Guadalteba



Atención, inversores visionarios! ~¿Estás listo para dar el siguiente paso en el mundo de las inversiones inmobiliarias? Te presentamos una oportunidad única en Cañete la Real, un paraíso en crecimiento que se encuentra a un paso del famoso Caminito del Rey y el encantador pueblo de Teba. Este suelo urbano de 2830 m2 es el lienzo perfecto para materializar tus sueños de desarrollo.~~Imagina un proyecto que no solo aproveche la belleza natural de la zona, sino que también se beneficie de su creciente proyección turística. Con 17 parcelas urbanas listas para edificar, con una capacidad de ocupación del 70% en dos plantas, tienes la libertad de crear adosados modernos con solárium que capturarán la atención de futuros residentes y turistas por igual.~~La inversión es tentadora: ¡Aprovecha el precio por metro cuadrado de 193 €/m2 y transforma este terreno en un atractivo destino residencial!~~Además, todas las gestiones con la junta de compensación al ayuntamiento ya están realizadas, lo que significa que puedes comenzar a construir sin complicaciones. Las posibilidades son infinitas: desde acogedoras casas de vacaciones hasta residencias permanentes que capturan la esencia de la vida en la naturaleza.~~No dejes pasar esta oportunidad de ser parte del crecimiento de Cañete la Real. ¡Contáctanos hoy mismo y da el primer paso hacia tu próximo gran proyecto! ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 38.750€~Notaría: Entre 1.635€ (0,3%) y 2.725€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 545€ (0,1%) y 1.635€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6365398**
referentie: **3476-04108**
nabij of in: **Cañete La Real**
regio: **Guadalteba**
woningtype: **terreno**
kamers: **3**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **5600 m2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

prijs:

€ 545.000