

## terreno en venta Canjayar, Alpujarra Almeriense



La propiedad combina vivienda y rentabilidad productiva. La casa, construida en 2011, cuenta con 109 m2 distribuidos en tres dormitorios, un baño completo, salón y cocina. En el exterior, un porche con parrillero y zona de comedor permite disfrutar del entorno natural y del clima característico de la zona. Dispone además de garaje, suministro de luz eléctrica y agua potable, ofreciendo comodidad y funcionalidad inmediata.~La finca se ubica fuera del núcleo urbano, con acceso rodado por camino de tierra, en una zona de perfil agrícola tradicional y estable.~~En el ámbito productivo, la explotación está plenamente activa. Cuenta con 118 limoneros variedad Verna con una producción mínima estimada de 7.420 kg anuales, 49 naranjos con una producción mínima aproximada de 1.900 kg al año y 34 olivos que generan alrededor de 980 kg de aceitunas anuales.~~Además, dispone de tres invernaderos de aproximadamente 8.000 m2 en conjunto, actualmente dedicados al cultivo de tirabeque, con una producción anual estimada de 8.000 kg. Cada invernadero genera una renta anual de 7.000 euros por arrendamiento, lo que aporta una base de ingresos estable y demostrable.~~La finca cuenta con sistema de riego propio y acceso a una de las mayores balsas de la zona, con una capacidad aproximada de 300 millones de litros, garantizando estabilidad hídrica y continuidad productiva.~~Se trata de una propiedad que combina calidad de vida en entorno natural con una estructura agrícola rentable y operativa, ideal tanto para quien desee residir en el campo como para quien busque una inversión rural con ingresos consolidados.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6358477</b>
referentie:	<b>13975-RVR</b>
nabij of in:	<b>Canjayar</b>
regio:	<b>Alpujarra Almeriense</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>17571 m2</b>
prijs:	<b>€ 320.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Best House Guanarteme</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928493720</b>