

terreno en venta Cantillana, Vega Del Guadalquivir



Presentamos un espectacular terreno urbano en la pintoresca localidad de Cantillana, Sevilla. Con una superficie total de 144.52 m², este solar se encuentra ubicado en una zona privilegiada que ofrece acceso a todos los servicios esenciales y comodidades para su desarrollo futuro. Su precio competitivo de solo 46,000 euros lo convierte en una oportunidad inmejorable para inversores o aquellos que deseen construir su hogar ideal. La propiedad destaca por estar rodeada de infraestructuras como colegios cercanos y paradas de autobús; además, cuenta con fácil conexión al tren local y diversas zonas infantiles perfectas para familias jóvenes. Esta magnífica ubicación garantiza un entorno seguro y amigable donde disfrutar del día a día sin renunciar a las ventajas urbanas.~¡No dejes pasar esta oportunidad!~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador~y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior~entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro.~Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

gegevens woning

Hispacasas id: 6292923
referentie: 3450-09010
nabij of in: Cantillana
regio: Vega Del Guadalquivir
woningtype: terreno

contact

makelaar: RE/MAX Innova
naam: RE/MAX Innova RE/MAX Innova
spreekt: niet opgegeven
telefoon: +34955673044

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	144 m2
prijs:	€ 46.000