

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/terreno/cantillana-41320/6300353/>

terreno en venta Cantillana, Vega Del Guadalquivir



Descubre este magnífico solar urbano de 224 m2 ubicado en la encantadora localidad de Cantillana, Sevilla. Este terreno ofrece una excelente oportunidad para desarrollar un edificio con sótano o semisótano, ideal para aquellos que buscan construir su hogar soñado o invertir en un proyecto arquitectónico ambicioso. Su generosa superficie permite diseñar espacios amplios y confortables que pueden incluir piscina, barbacoa y áreas recreativas ideales para disfrutar del clima andaluz. Además, el solar cuenta con servicios cercanos como autobuses y trenes accesibles a pocos minutos; así como centros comerciales y colegios en las proximidades, lo cual añade valor tanto al estilo de vida familiar como a cualquier inversión inmobiliaria. No pierdas esta ocasión única de adquirir dos solares juntos en una ubicación privilegiada.

~~Disponibile Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador~y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior~entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro.~Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

gegevens woning

Hispacasas id: **6300353**
referentie: **3450-09017**
nabij of in: **Cantillana**
regio: **Vega Del Guadalquivir**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	224 m2
prijs:	€ 55.000