

terreno en venta Capdepera, Llevant



Descubre una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en este excepcional solar ubicado en Capdepera, específicamente en la prestigiosa zona de Canyamel. Con una superficie total de parcela de 94,000 m² y capacidad constructiva para edificar hasta 280 m² de vivienda, esta propiedad se encuentra a pocos pasos del renombrado campo de golf. ~El terreno cuenta con características únicas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas hacia el mar y los alrededores. Hemos realizado un anteproyecto detallado y contamos con el informe pertinente sobre su situación urbanística, lo que garantiza su viabilidad técnica por parte de un arquitecto.~No está presentado el proyecto en el ayuntamiento, este trámite de presentación y obtención de licencia debe ser realizado por el comprador. ~No pierdas la ocasión de hacer realidad tu hogar ideal rodeado por naturaleza exuberante y paisajes inigualables.~~El precio de venta del inmueble es de 680.000 euros, que incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, y el IVA correspondiente a dichos servicios. Dicho precio, no incluye el impuesto de ITP o IVA correspondiente, cuyo porcentaje es 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6359521
referentie:	IBCANYAMELNR0326
nabij of in:	Capdepera
regio:	Llevant
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m²
opp. terrein:	94000 m²
prijs:	€ 680.000

contact

makelaar:	Amelia Inmobiliaria
naam:	Agustina Ibarra
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34871591864