

## terreno en venta Capdepera, Llevant



Situado en Capdepera, en el noreste de Mallorca, este solar urbano se encuentra en una zona residencial consolidada, tranquila y con carácter mallorquín. Su ubicación elevada permite disfrutar de vistas lejanas al mar y a las montañas, a pocos minutos a pie del centro del municipio y de servicios esenciales.~~El entorno ofrece fácil acceso a colegios, polideportivo, zonas de ocio, espacios deportivos y comercios de proximidad. La calle, de escaso tráfico y con facilidad de aparcamiento, aporta comodidad para un futuro uso residencial. Además, las calas de Es Carregador y Sa Font de sa Cala se encuentran a unos 10 minutos en coche.~~La parcela cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de dos viviendas adosadas unifamiliares, cada una distribuida en dos plantas y sótano. Esta configuración permite plantear un desarrollo funcional tanto para uso familiar como para inversión, venta posterior o posible explotación como alquiler vacacional, según la normativa aplicable.~~Actualmente, la licencia de obra está pendiente de renovación, lo que ofrece al comprador la posibilidad de revisar y adaptar el proyecto antes de iniciar la ejecución. Por sus características, ubicación y flexibilidad, se trata de una opción interesante para promotores, inversores o particulares que busquen construir en una zona con demanda residencial en Mallorca.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382537**  
referentie: **RED-MM0098**  
nabij of in: **Capdepera**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **376 m2**  
prijs: **€ 200.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**