

## terreno en venta Capmany, Alt Empordà



Descubre esta preciosa finca rústica en Capmany, un auténtico refugio rodeado de viñedos y naturaleza en pleno Alt Empordà. La propiedad cuenta con dos acogedoras edificaciones móviles de madera. La primera, de 15 m<sup>2</sup>, ofrece una sala polivalente con suelo de gres y un encantador dormitorio en altillo. La segunda, de 30 m<sup>2</sup> tipo loft, dispone de dormitorio, salón-comedor y baño con pica y ducha. Ambas construcciones cuentan con tejado de panel sándwich. La finca está preparada para una vida autosuficiente: Placas solares con 3 baterías de litio (8.500 W) Depósito de agua potable de 2.000 L y depósito de riego de 50.000 L Calentador con bombona de butano En sus 5.000 m<sup>2</sup> cerrados encontrarás gallinero, tres zonas de huerto con tierra ya trabajada, viñedos y árboles frutales (albaricoque, almendro, manzano, melocotonero, olivo e higuera). Además, dispone de zona de barbacoa para disfrutar del entorno. Una oportunidad ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y calidad de vida, con buena conexión a la AP-7 y proximidad a Figueres, Girona y Francia. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6357277**  
referentie: **KCSP-348**  
nabij of in: **Capmany**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **13231 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 120.000**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**