

terreno en venta Caravaca De La Cruz, Noroeste

Titularidad:			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
LOPEZ MARRA NICOLAS	22480448L	50,00% de propiedad	CL CHENEBRAZOR BARRANCA
SALCEDO LOPEZ ISABEL		50,00% de propiedad	39412 CARAVACA DE LA CRUZ (MURCIA)
			39405 CARAVACA DE LA CRUZ (MURCIA)

Construcción:			
Esc./Pta./Pta.	Superficie m ²	Esc./Pta./Pta.	Destino
000/01	212	000/01	ALMACÉN
000/01	67		AGRIARIO

Cultivo:			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²	Subparcela
0	CL Labor o laboreo regadío	02	12.269

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.567 m² Parcela construida sin división horizontal

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.
Solicitante: 22480448L LOPEZ PEREZ NICOLAS
Finalidad: consulta
Fecha de emisión: 21/02/2025

Presentamos de oportunidad esta excelente finca agrícola con una superficie total de 12,269 m², ideal para el desarrollo de actividades agrarias. La propiedad cuenta con labor de regadío y está equipada con electricidad. Dispone también de una nave agrícola diseñada para el almacenamiento seguro tanto de productos agrícolas como ganado y maquinaria, e incluye un área destinada a la habitabilidad del personal que trabaja en ella. A su vez, posee dos puntos estratégicos para acceso al agua: uno mediante pozo propio y otro por medio del sistema comunitario de riego; además se suma la existencia de una balsa adecuada para el almacenamiento eficiente del agua necesaria en las labores diarias. ~El buen acceso desde vías principales facilita los desplazamientos hacia núcleos urbanos cercanos lo cual es conveniente no solo logísticamente sino también socialmente.~~~**INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA**~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La

información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6359199**
referentie: **RML-03036**
nabij of in: **Caravaca De La Cruz**
regio: **Noroeste**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **82 m2**
opp. terrein: **12 m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**