

terreno en venta Carlet, Ribera Alta



Parcelas en venta en Urbanización Ausias March II, de Carlet, con todos los servicios urbanos (agua, alcantarillado, luz, teléfono, gas natural, aceras, alumbrado...). Se trata de parcelas planas, y se permite la construcción de viviendas unifamiliares de dos alturas (máx. 361m²), sótano (máx. 321m²) y piscina. La urbanización es de chalets de primera residencia, tiene acceso directo desde la autovía del mediterráneo, A-7, y parada de la Línea 1 del metro de Valencia. ~ ~ Características básicas : ~ -Superficie total del terreno 813 m² ~ -Superficie edificable 361 m² ~ -Acceso via urbana ~ - Distancia municipio más cercano: de 2km a 5km ~ - Situación urbanística: ~ -Terreno Urbano (solar) ~ -2 plantas edificables ~ - Equipamiento ~ -Agua ~ -Electricidad ~ -Alcantarillado ~ -Gas natural ~ -Alumbrado público ~ -Aceras ~ ~ UBICACIÓN: Término de Carlet, a 3Km., junto a Alginet, a 1,5 Km. ~ ~ CONDICIONES DE LA UBICACIÓN: Perfectamente conectada por vías rápidas y metro, es equidistante a la ciudad de Valencia y a las playas de Cullera, a 20 minutos. En sus proximidades se encuentran 4 campos de golf, uno de ellos a menos de 10 minutos, 12km por autovía. ~ ~ CONDICIONES TOPOGRÁFICAS: Su emplazamiento, sobre una loma orientada a levante, le permite disfrutar de privilegiadas vistas sobre la ribera del río Xúquer y de una refrescante brisa en verano. ~ ~ TIPO DE ÁREA URBANA: Urbanización residencial de baja densidad. ~ ~ TIPO DE CONSTRUCCIONES: Unifamiliares aisladas, parcela mínima 800m². ~ ~ NIVEL ADQUISITIVO: Alto. ~ ~ USO PRINCIPAL: Vivienda de primera residencia. (Supone la práctica totalidad de las viviendas). ~ ~ ACCESO RODADO PRINCIPAL: Directo desde vía de servicio CN-340. A 1,5Km. ~ ~ OTROS ACCESOS RODADOS: Desde Carlet y Alginet a través de vías locales. ~ ~ OTRAS CONEXIONES: Apeadero metro: línea 1 ~ ~ FGV. SERVICIOS URBANOS: Saneamiento, agua potable, electricidad, teléfono, y gas natural. ~ ~ ORIGEN: La urbanización inicial (189 parcelas) fue creada por una cooperativa de técnicos de la empresa Ford, al establecerse la compañía en Almusafes. Gran parte de los propietarios son de otras regiones y extranjeros. El diseño de la misma responde a los estándares británicos. ~ ~ ¡ No dude en contactar con nosotros para más información, uno de nuestros asesores estará encantado de atenderle !! ~ ~ La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. ~ ~ El precio no incluye lo siguiente: honorarios de la agencia inmobiliaria, ITP y otros gastos de la Compraventa (Notaria, Gestoría y Registro). ~ ~ ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6256600**
referentie: **V.454329**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **810 m2**
prijs: **€ 155.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**