

## terreno en venta Carrascal De Barregas, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una maravillosa parcela en venta en Urbanización Oasis Golf, Carrascal de Barregas, Salamanca. ~ ~ ¡Magnífica oportunidad para comprar tu suelo! Se trata de suelo de uso residencial libre. Es parte de una finca que cuenta con una edificabilidad de 5.906,45 m<sup>2</sup>. ~ ~ Esta parcela dispone de un chalet que está sin acabar, pero que como se aprecia en la fotografía, ya tiene los cimientos hechos. Se puede continuar construyendo a partir de ahí. ~ ~ Está en la exclusiva Urbanización Oasis Golf de Carrascal de Barregas, que cuenta con campo de golf, piscina, y muchos servicios más destinados al ocio. Es la zona perfecta si quieres descansar del bullicio y la rutina de la ciudad, y a pocos minutos de ésta. ¿A qué estás esperando para visitarla? ~ ~ No lo dudes, aquí tienes el terreno de tus sueños. ~ ~ Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ~ ¿Quieres visitarla? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~ \* **IMPORTANTE** ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR** ~ ~ \* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ \* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ **NOTARÍA Y REGISTRO** ~ ~ \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ **FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)** ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ \* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ **PRECIO FINAL** ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6228145**  
referentie: **51012372**  
nabij of in: **Carrascal De Barregas**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	<b>1944 m2</b>
prijs:	<b>€ 37.050</b>