

terreno en venta Carrascal Del Obispo, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una finca en venta en Carrascal del Obispo, Salamanca.~~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en plena dehesa salmantina, un entorno natural de gran valor ecológico, económico y patrimonial. Esta finca rústica cuenta con 167 hectáreas cuidadosamente distribuidas entre tierra arable y encinar, ofreciendo un gran potencial productivo y estratégico.~~Dispone de 86 hectáreas de tierra arable, ideales para cultivos de cereal, forrajes u otros aprovechamientos agrícolas rentables, y 74 hectáreas de encinar, el ecosistema más representativo de la dehesa salmantina, perfecto para ganadería extensiva, producción de bellota o explotación cinegética.~~La combinación de terrenos permite una explotación mixta eficiente, con amplias posibilidades de diversificación de ingresos y una mayor estabilidad y rentabilidad a largo plazo.~~La finca incluye una construcción agraria de 426 m2 que necesita reforma, ofreciendo múltiples opciones de adaptación: vivienda vinculada a la explotación, instalaciones ganaderas, almacenes agrícolas u otros usos permitidos.~~Actualmente se encuentra alquilada y se vende sin derechos, lo que permite planificar su futura explotación de forma estratégica y personalizada.~~Destaca por su versatilidad y potencial para desarrollar una explotación agrícola y ganadera combinada, ideal para la cría de ganado vacuno, ovino o porcino ibérico, además de aprovechamiento cinegético y forestal. También ofrece acceso a subvenciones PAC, programas de desarrollo rural y proyectos sostenibles, ecológicos o de conservación, cada vez más valorados en el sector.~~Ubicada en un entorno tranquilo, con buenas comunicaciones hacia Salamanca capital y municipios cercanos, la zona destaca por su tradición agroganadera, baja densidad de población y alta calidad medioambiental, factores muy valorados por inversores del sector primario.~~Las fincas de gran extensión con equilibrio entre cultivo y arbolado son activos cada vez más escasos y demandados. Esta propiedad representa una oportunidad para diversificar patrimonio, obtener rentabilidad y asegurar una inversión sólida en un sector históricamente estable.~~Una finca versátil, exclusiva y con múltiples posibilidades de desarrollo que difícilmente permanece disponible mucho tiempo en el mercado.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~** IMPORTANTE *~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según

el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~Solo en caso de hipoteca:~~Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6367285**
referentie: **51015108**
nabij of in: **Carrascal Del Obispo**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **426 m2**
opp. terrein: **1672518 m2**
prijs: **€ 1.254.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**