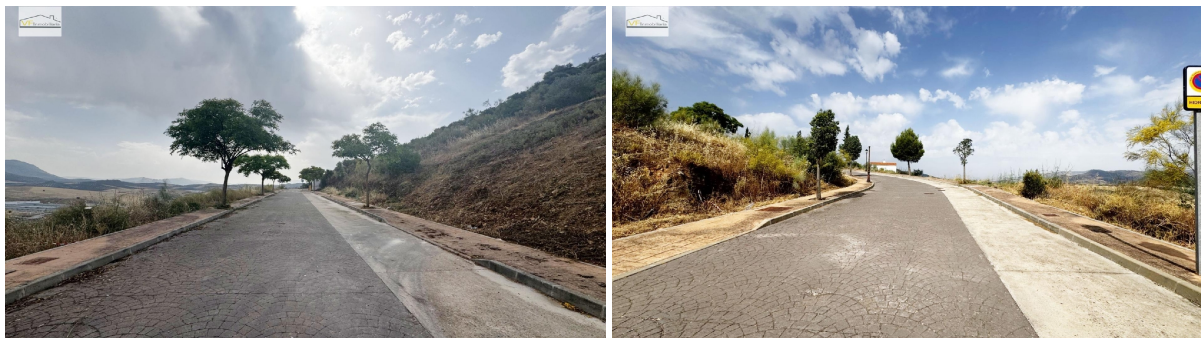


terreno en venta Casabermeja, Antequera



Se ofrece parcela urbanizable de aproximadamente 800 m² ubicada en la zona de Los Alcaide, un entorno urbanizable en desarrollo, ya con carreteras asfaltadas desde hace unos años. La zona está rodeada de viviendas independientes, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso residencial como para inversión.~~Ubicación estratégica:~~ A tan solo 5 minutos de Casabermeja y Colmenar~~ A 25 minutos de Málaga capital~~ Muy próxima a la autovía, con acceso cómodo y rápido~~Acceso directo por carretera hasta la finca – muy cómodo y completamente transitable.~~Superficie total: 800 m²~~ Parte del terreno es llano y otra parte está en pendiente~~ Edificabilidad: hasta 250 m²~~Posibilidad de conexión a suministros:~~ Agua municipal.~~ Luz eléctrica.~~ Posibilidad de instalar saneamiento.~~Ideal para construir una vivienda unifamiliar en un entorno tranquilo, bien comunicado y con gran proyección de crecimiento.~~Se paga 10€ mensuales en la mancomunidad de la zona.~~¿Necesita financiación?~Consulte con nuestro departamento financiero, sin coste y sin compromiso.~~Para más información, llámanos o contacta con nosotros.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 5.950€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3.000€+IVA): 3.630€. Coste total estimado para el comprador:98.580€ . Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382566**
referentie: **VF2026-10-1**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Casabermeja**
regio: **Antequera**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **800 m2**
prijs: **€ 85.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**