

## terreno en venta Casabermeja, Antequera



Se vende magnífico solar urbanizable en Casabermeja, ubicado en una zona residencial consolidada dentro del núcleo urbano del pueblo, ideal para construir la vivienda que siempre has imaginado o desarrollar un proyecto de inversión.~~La parcela cuenta con una superficie de 649 m2 y dispone de posibilidad de edificación, ofreciendo múltiples opciones según las necesidades del comprador.~~El terreno se encuentra en un entorno tranquilo y bien comunicado, con:~ Alumbrado público~ Suministro de agua municipal~ Alcantarillado.~ Fácil acceso a la parcela.~~Además, en sus alrededores encontrarás todo tipo de servicios y comodidades como restaurantes, colegios, comercios y zonas comerciales y transporte público y autobuses con conexión directa a Málaga~~Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir únicamente una parte de la parcela, adaptándose así a diferentes proyectos o presupuestos.~~Una excelente oportunidad para invertir o construir en una localidad con encanto, rodeada de naturaleza y a pocos minutos de Málaga capital.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 26.040€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 13.503,60€. Coste total estimado para el comprador: 415.543,60€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388791**

### contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**

referentie: **VF2026-21**  
nabij of in: **Casabermeja**  
regio: **Antequera**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **649 m2**  
prijs: **€ 372.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**